

Byte av FTX-aggregat (ventilation)

Vår entreprenör (Lindsells) står nu i startgroparna för att komma igång med att byta ut våra gamla FTX-aggregat och se över våra ventilationssystem. FTX-aggregatet är det som sitter monterat ovanför köksfläkten. Samtidigt som FTX-aggregaten byts ser man till att rensa alla ventilationskanaler och byta ut de så kallade donen som sitter i taken i alla rum.

Under de dryga 30 år som gått sedan våra hus byggdes har utvecklingen gått framåt även vad gäller FTX-aggregat. De nya aggregaten är effektivare på att tillvarata värmen i den luft som skickas ut, effektivare på att filtrera bort partiklar ur den inkommande luften (damm, pollen och liknande) samt effektivare i drift med lägre energiförbrukning som följd.

FTX-aggregaten sköter omsättningen av luft i våra lägenheter. Den suger in luft utifrån som den värmer upp med luften som den blåser ut inifrån. I hus som våra är det lagpliktigt att ventilationsaggregaten ska köra dygnet runt, året runt. Det innebär att det inte är tillåtet att koppla bort aggregaten, inte ens under delar av dygnet.

De nya aggregaten monteras där de gamla suttit, men är lite djupare, vilket innebär att täckluckan som suttit framför de gamla aggregaten tas bort. En annan skillnad är att de nya aggregaten följer nu gällande lagstiftning vad gäller hur mycket luft de ska byta ut i lägenheten per timme, vilket kan medföra att det blir ett något högre ljud från vinddrag i dem.

De nya aggregaten levereras med en standardflätkåpa. Vill man ha någon av de två alternativ som finns måste beställningen (som kom tillsammans med det här bladet) lämnas in senast 2019-03-08. Lämna blanketten i brevlådan på expeditionen. Den tillkommande kostanden för tillvalskåpa betalar respektive bostadsrättshavare. Samtliga kåpor beställs samtidigt från tillverkaren för att kunna pressa priset.

I samband med arbetena finns det en del att tänka på.

- För att projektet ska kunna hålla tid och budget är det viktigt att alla tider hålls och att entreprenören kan komma in i de lägenheter som är inplanerade respektive dag. Det går utmärkt att lämna in nyckel på expeditionen (tider meddelas respektive lägenhet inför arbetena), eller givetvis att vara hemma när montörerna kommer.
- Se till att plocka undan saker som står under flätkåpan, men för säkerhets skull är det bra om det är fritt en bit in på respektive sida. Montörerna kommer att lägga skyddsskivor över spisen under arbetets gång.
- Töm den nedre delen av överskåpet som är precis till höger om FTX-aggregatet (där aggregatet är anslutet till el).
- Skulle ni ha husdjur som inte kan hantera att det kommer främmande personer in i lägenheten så måste ni antingen vara hemma eller få husdjuren passade på annat håll den dag som montörerna kommer. Eftersom montörerna måste komma in i alla rum så går det inte att "läsa in" dem.
- Se till att de kan komma till ventilationsdonen (som sitter i taket i samtliga rum utom badrum)

Fortsättning på nästa sida



Precis som tidigare ska filter bytas i aggregaten. För att vi ska kunna tillgodoräkna oss garanti på aggregat och montering kommer entreprenören att ombesörja service och filterbyte en gång per år under de kommande tio åren.

Övergripande tidplan för arbetena

2019-02-21	Detta informationsblad och blankett för tillval av fläktkåpa delas ut
2019-03-08	Sista dag för inlämning av tillvalsblankett. (Du hittar en kopia hemsidan) Blanketten lämnas i brevlådan på expeditionen.
2019-04-01	Första lägenheterna får utbytt FTX-aggregat och servat ventilation.
2019-06-30	Arbetena avslutas

- Montörerna kommer att påbörja arbetena runt klockan 8.00 varje dag och håller på till cirka klockan 16.00.
- Enligt svensk arbetsmiljölagsstiftning måste montörerna ha sina arbets-/skyddsskor på sig, därför kommer de att gå in med skor på.
- Entreprenören räknar med att kunna byta ut fyra aggregat varje dag. Man kommer att arbeta i team och alla lyft av utrustning görs av minst två montörer, medan själva monteringen görs av en och samma montör i respektive lägenhet.
- Av ovanstående skäl är inte möjligt att byta monteringsdag lägenheter emellan. Det är planerat så att montörerna ska kunna vara varandra behjälpliga under dagen.

Utöver bytena av ventilationsaggregat i lägenheterna kommer också fläktarna på höghusens tak, samt miljöhusen att bytas. Entreprenören kommer också att se över gallerna som tänker luftintagen till respektive lägenhet. Detta görs med stege eller lift beroende på var gallerna sitter. Sannantaget så kommer såväl varje lägenhet som föreningen få lägre energikostnader eftersom de nya fläktarna är effektivare och med bättre värmeväxling så sparar vi också på uppvärmningskostnaderna.